

UMOWA NAJMU nr/01/2014

zawarta w dniu w pomiędzy:

Damianem Janczewskim

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

Przychodnia Morska Sprzęt wypożyczalnia, sprzedaż Damian Janczewski

z siedzibą w Gdańsku przy ul. Kołobrzeskiej 23F/ 6, 80-390 Gdańsk,
REGON: 221997462, NIP 9570353639,

zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

Panią/ Panem

zamieszkałym:

PESEL

dokument tożsamości: seria/ nr.....

adres korespondencyjny:.....

telefon/ e-mail:.....

zwaną/nym dalej **Najemcą**,

§1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy:

(zwany dalej Sprzętem) do używania, a Najemca bierze Sprzęt do używania na czas określony w niniejszej umowie i zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz określony w niniejszej umowie.

2. Wynajmujący oświadcza, iż Sprzęt nie jest nowy, dotychczas był użytkowany w celach Rehabilitacyjnych i Lecznicych, jego szczegółowe dane techniczne określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy (protokół zdawczo- odbiorczy).
3. Najemca oświadcza, że znany jest mu obecny stan Sprzętu oraz że po jego wizytacji i zbadaniu, oświadcza, że znajduje się on w stanie umożliwiającym jego wykorzystywania do umówionego użytku. Najemca oświadcza, iż Sprzęt jest sprawny technicznie. Najemca nie wnosi żadnych zastrzeżeń do Sprzętu. Najemca akceptuje Sprzęt w stanie, w jakim się znajduje w dniu zawarcia niniejszej umowy.
4. Wydanie Sprzętu nastąpiło w dniu, potwierdzeniem czego jest protokół zdawczo- odbiorczy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

1. Strony zgodnie postanawiają, iż Sprzęt będzie wykorzystywany do celów Rehabilitacji leczniczej i /lub Leczniczych.
2. Jakikolwiek zmiany w sposobie użytkowania Sprzętu, nie są dozwolone, chyba że Wynajmujący wyrazi na to uprzednio zgodę na piśmie. Naruszenie powyższego zobowiązania stanowi istotne naruszenie Umowy i uprawnia Wynajmującego do jej natychmiastowego rozwiązania bez zachowania okresów wypowiedzenia.

§3

1. Najemca zobowiązuje się:
 - a) utrzymywać Sprzęt w dobrym stanie, na własny koszt, przez cały czas trwania Najmu,
 - b) używać Sprzęt w sposób odpowiadający jego właściwościom oraz zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) używać Sprzęt zgodnie z zaleceniami producenta Sprzętu, w tym w szczególności używać Sprzęt zgodnie z informacjami zawartymi w instrukcji obsługi,
 - d) nie oddawać go osobom trzecim w jakimkolwiek celu i pod jakimkolwiek tytułem prawnym,
 - e) ponosić koszty związane z utrzymaniem Sprzętu w czasie trwania Najmu,
 - f) niezwłocznie powiadomić Wynajmującego o wszelkich okolicznościach mogących narazić Sprzęt na uszkodzenia lub zniszczenie.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w Sprzęcie w okresie Najmu.
3. Na zabezpieczenie wszelkich roszczeń Wynajmującego związanych z niniejszą umową, Najemca składa podpisany weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową na kwotę _____.

§4

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości zł, na podstawie umowy w terminie do 3 dnia każdego rozpoczętego miesiąca.
2. Każdy rozpoczęty miesiąc traktowany jest jako pełny.
3. W przypadku nieterminowego regulowania należności Wynajmujący ma prawo naliczenia odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem **miesięcznego** okresu wypowiedzenia lub za porozumieniem stron.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę, informując o tym Najemcę pisemnie, z efektem natychmiastowym, na chwilę doręczenia Najemcy wypowiedzenia w następujących sytuacjach:

- a) gdy Najemca zalega z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu do uregulowania zaległości,
 - b) Najemca podnajmie Sprzęt (lub jego część) lub odda osobie trzeciej na podstawie innego tytułu prawnego bądź przeniesie prawa lub obowiązki z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego,
 - c) Najemca wykorzystuje Sprzęt w sposób niezgodny ze sposobem określonym w niniejszej umowie.
3. Z chwilą rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest do zwrotu najmowanego sprzętu w stanie nie pogorszonym poza stopień wynikający z normalnego zużycia. Po rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Sprzęt do magazynu **w Gdyni (80-225) na ul. Morskiej 108 A-C** na swój koszt i swoje ryzyko.
 4. W przypadku zniszczenia lub utraty Sprzętu Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu kwotę stanowiącą równowartość sprzętu w chwili zwarcia niniejszej umowy (tj. kwotę _____) w terminie 7 dni od otrzymania od Wynajmującego wezwania do zapłaty.

§6

W czasie obowiązywania umowy strony zobowiązują się do polubownego załatwiania ewentualnych sporów, a w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§7

Zmiana postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§8

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia _____ do dnia _____.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....

_____, dnia _____

wystawcy Imię i Nazwisko

Adres wystawcy

Deklaracja wekslowa

Ja, niżej podpisany _____, zamieszkały

PESEL _____

(zwany dalej Dłużnikiem) w załączeniu składamy do dyspozycji **Damiana Janczewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Przychodnia Morska Sprzęt wypożyczalnia, sprzedaż Damian Janczewski** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Kołobrzeskiej 23F/6, 80-390 Gdańsk, REGON: 221997462, NIP 9570353639 (zwanego dalej Wierzycielem), weksel własny in blanco z mojego wystawienia – jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń Wierzyciela wynikających z umowy Najmu nr/01/2014 zawartej w dniu _____ pomiędzy **Damianem Janczewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Przychodnia Morska Sprzęt wypożyczalnia, sprzedaż Damian Janczewski** a _____, opatrzony klauzulą „bez protestu”.

Wierzyciel ma prawo wypełnić weksel maksymalnie na kwotę _____ zł (_____).

Wierzyciel uprawniony jest do opatrzenia weksla datą i miejscem jego wystawienia oraz datą płatności według swojego uznania.

O wypełnieniu weksla Wierzyciel zobowiązany jest zawiadomić Dłużnika listem poleconym wysłanym na adres _____ oraz wezwać do zapłaty. Zawiadomienie o wypełnieniu weksla powinno zostać wysłane na co najmniej 14 dni przed terminem jego płatności.

Dłużnik zobowiązany jest do informowania Wierzyciela o każdej zmianie adresu. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku wyraża zgodę na wysłanie wezwania do zapłaty z weksla pod adresem ostatnio podanym ze skutkiem doręczenia.

Dwukrotne awizo pod ostatnim znanym Wierzycielowi adresem będzie uważane za skutecznie doręczoną korespondencję.

Prawo do wypełnienia weksla zgodnie z powyższymi zasadami przysługuje również każdemu posiadaczowi tego weksla, który nabył go w drodze indosu lub w sposób przewidziany prawem cywilnym.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Deklaracji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Deklaracja wekslowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wierzyciela.

.....
Podpis za Wystawcę

Stwierdzam własnoręczność podpisu (ów) wystawcy weksla złożonego(ych) w mojej obecności. Tożsamość osób podpisujących została ustalona na podstawie:

.....
.....

(imię , nazwisko, rodzaj, seria i numer dokumentu tożsamości)